



INU  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica



## DESTINATARI

Il corso si rivolge ai tecnici degli Enti Locali, agli operatori e tecnici di imprese, ai professionisti coinvolti nella progettazione e gestione di interventi di trasformazione del territorio. Il corso è aperto anche a giovani neo-laureati che vogliono approfondire i temi della rigenerazione urbana

## OBIETTIVI

Il corso si basa, oltre che sull'approfondimento dei contenuti della LR Marche 22/11, anche su quelli introdotti dalla Proposta di Legge della Regione Marche relativa al Governo del Territorio. Il corso rappresenta un'occasione per approcciare i temi e approfondire i nuovi strumenti relativi al "governo del territorio"

## STRUTTURA

Il corso della durata complessiva di 84 ore prevede due fasi, organizzate per sessioni seminariali: la fase di Formazione e la fase di Laboratorio. Le lezioni si terranno con formula week-end: il venerdì (intera giornata) e il sabato mattina



Corso

# RIGENERAZIONE URBANA E GOVERNO DEL TERRITORIO

2013 2<sup>A</sup> EDIZIONE | OTTOBRE 2013 | Durata 4 mesi

## DOMANDA DI AMMISSIONE

Il numero dei posti è limitato. E' possibile effettuare l'iscrizione inviando il modulo di domanda via fax (071.2901017) o via email [informa@istao.it](mailto:informa@istao.it)

## QUOTA DI ISCRIZIONE

**2.000 EURO** per l'intero corso  
E' possibile iscriversi a porzioni di corso  
Saranno disponibili borse di studio riservate a coloro che parteciperanno all'intero corso  
Sono previste riduzioni per i soci ISTAO e i soci INU

## TERMINE DI ISCRIZIONE

**3 OTTOBRE 2013**

info:  
tel. 071 2137011  
fax 071 2901017 - 071 2900953  
[informa@istao.it](mailto:informa@istao.it) - [www.istao.it](http://www.istao.it)

*dettagli su [www.istao.it/territorio](http://www.istao.it/territorio)*

Con il contributo di



#### COMITATO SCIENTIFICO

- V. Salmoni - ISTAO
- V. Balloni - ISTAO
- C. Centanni - INU Marche
- A. Minetti - Regione Marche
- S. Moglie - INU Marche
- C. Pesaresi - CMS
- P. Pettenati - ISTAO
- G. Sestili - ISTAO
- M. Topi - ANCI



**ISTAO**  
ISTITUTO  
ADRIANO  
OLIVETTI

## Corso

# RIGENERAZIONE URBANA E GOVERNO DEL TERRITORIO

### FASE DI FORMAZIONE

La prima fase è dedicata all'approfondimento conoscitivo e allo scambio di esperienze, ed è strutturata in 3 aree tematiche. Si passa dalla trattazione dei temi di maggiore rilievo per il Governo del Territorio relazionati ai contenuti della LR 22/2011, (in parte già trattati nella prima edizione del corso), e della Proposta di Legge sul Governo del Territorio della regione Marche, all'approfondimento degli strumenti più operativi della nuova forma di Piano. Al fine di consolidare ulteriormente le conoscenze acquisite, l'ultimo step di questa fase consiste nell'analisi in aula di alcuni casi di studio, italiani ed europei, riferibili sia ad esperienze di rigenerazione a scala urbana, quindi riconducibili al PORU, che di programmazione a scala territoriale, rapportabili al PISI.

### AREA 1 – TEMI DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

In quest'area vengono approfonditi i temi multidisciplinari che confluiscono all'interno della materia Governo del Territorio, e parallelamente vengono discussi i contenuti innovativi della LR 22/2011 e della Proposta di Legge sul Governo del Territorio. Quest'area prevede la presenza in aula di docenti capaci di fornire una panoramica sugli aspetti più innovativi dell'attuale dibattito disciplinare a livello nazionale, nonché discutere esperti sull'impatto che le recenti leggi hanno nelle politiche e negli interventi a livello regionale.

### 11 - 12 OTTOBRE 2013

#### SEMINARIO 1 – LA GOVERNANCE Nuovi compiti della pianificazione.

Il governo del territorio metropolizzato, la città come motore di sviluppo dei territori, la nuova forma di Piano.

- Federico Oliva – Università Politecnica di Milano – INU

#### Nuovo modello di governance.

Aspetti giuridici e procedurali della nuova forma di Piano, copianificazione interistituzionale, partecipazione, gestione del rapporto pubblico-privato.

- Carlo Alberto Barbieri – Università Politecnica di Torino

### 15 - 16 NOVEMBRE 2013

#### SEMINARIO 2 - L'APPROCCIO INTEGRATO E GLI STRUMENTI

##### Risorse per la trasformazione del territorio.

L'efficacia degli strumenti di perequazione e compensazione, realizzazione della città pubblica, welfare urbano, fiscalità urbana e territoriale.

- Ezio Micelli - Università IUAV Venezia
- Valeria Mancinelli - Sindaco Comune di Ancona

##### Ambiente energia e paesaggio. (Seminario rinviato a data da destinarsi).

Adattamento dei territori ai cambiamenti climatici, contenimento del consumo di suolo e analisi delle proposte di legge nazionali, pianificazione dei paesaggi ordinari.

- Stefano Pareglio – Università Cattolica di Milano – INU

##### Sviluppo culturalmente orientato.

La cultura come motore dello sviluppo dei territori, l'industria culturale, piani di comunicazione e marketing territoriale.

- Enrico Bertacchini – Università degli Studi di Torino
- Pietro Marcolini – (Assessore Bilancio e Cultura Regione Marche)

### AREA 2 – STRUMENTI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

In quest'area vengono analizzati più in dettaglio gli strumenti e le procedure innovative delle nuove forme di Piano, sia a livello strutturale (territorio) che a livello operativo (città). Verranno trattati argomenti strettamente connessi con le azioni di "nuova governance" richiesta agli Enti Locali: utilizzo e valutazione di studi di fattibilità economica, il nuovo scenario determinato dalla crisi del sistema edilizio, le opportunità della prossima programmazione comunitaria.

### 29 - 30 NOVEMBRE 2013

#### SEMINARIO 3 - L'ECONOMIA, LE RISORSE E LA FISCALITÀ

##### Fattibilità economica.

Valutazione delle trasformazioni urbane, modalità di redazione del business plan, analisi di costi e ricavi.

- Stefano Stanghellini - Università IUAV Venezia

### Edilizia e mercato

Stato, prospettive e soggetti del mercato immobiliare nel nuovo scenario attuale, il documento ANCE 2012 "Un piano per la città trasformazione urbana e sviluppo sostenibile", housing sociale, effetti del Piano Casa nelle Marche.

- Paolo Buzzetti – ANCE

### Programmazione comunitaria.

Prospettive della programmazione comunitaria 2014-2020, progetti integrati di territorio, contratti di partenariato

- Francesca Paquini – Laboratorio di Politica Economica Regionale di Bologna

### AREA 3 – CASI DI STUDIO

Al fine di consolidare ulteriormente le conoscenze acquisite ed agevolare un confronto con esperienze differenti da quella regionale, l'ultimo step della fase "Formazione" consisterà nell'analisi in aula di alcuni casi di studio, italiani ed europei, riferibili sia ad esperienze di riqualificazione a scala urbana, quindi riconducibili al PORU, che di programmazione a scala territoriale, dunque rapportabili al PISI. Saranno presentati sei casi di studio all'interno di due seminari (venerdì e sabato mattina – date da definire).

### FASE DI LABORATORIO

La fase di Laboratorio sarà centrata sulla sperimentazione pratica da parte dei partecipanti su casi reali di riqualificazione urbana (PORU) e programmazione territoriale (PISI). Si tratta di una fase particolarmente partecipata in quanto consente di discutere in aula alcune situazioni territoriali selezionate tra le diverse proposte avanzate dai partecipanti del corso. Lavorando in gruppo e con il supporto sia dei docenti che dei membri del CTS, si arriva, dalla discussione dei casi, all'impostazione di una progettazione di PORU e/o PISI.

La durata prevista per la fase di laboratorio, ad oggi stimabile in sei incontri di mezza giornata nell'arco di circa un mese, potrà essere diversamente modulata a seconda di esigenze organizzative dei progetti che verranno sviluppati.