

Il Messaggero

Housing sociale Siglato il patto

L'INTESA

Case ad affitti ribassati, il Comune stringe il patto con i costruttori per rispondere all'emergenza abitativa. Il progetto prevede la costituzione di un fondo dedicato alla costruzione, trasformazione, ristrutturazione e vendita di alloggi con finalità di housing sociale, coinvolgendo imprese, cooperative, enti, banche e casse edili. Tra le azioni possibili, aiuti per lo sblocco dei cantieri e la conversione a fini sociali del patrimonio immobiliare invenduto. È stato firmato ieri il protocollo di intesa tra Comune, Ance, Agci, Legacoop Marche e Confcooperative per l'housing sociale. L'intesa parte dall'analisi di uno studio commissionato all'Istao da parte dell'associazione dei costruttori, dove si evidenzia una forte domanda di abitazioni a canone calmierato.

«L'iniziativa è un passo determinante, mettendo in rete tutti gli attori che possono effettivamente intervenire sul fronte del disagio abitativo» ha dichiarato il sindaco Mancinelli. L'assessore alle politiche abitative Maurizio Urbinati ha ricordato «l'obiettivo di attivare pratiche indirizzate ai ceti meno abbienti, con una serie di interventi tra i quali si ricordano: due bandi per sfrattati con la messa a disposizione di 18 alloggi, un contributo alla locazione di 800 euro erogato a circa 150 famiglie, la modifica del regolamento di edilizia residenziale pubblica, il piano di alienazione del patrimonio di edilizia pubblica, la realizzazione di circa 300 alloggi nei prossimi anni. A questo però - ha continuato Urbinati - va aggiunto il tema di quei soggetti che non hanno i requisiti per fare richiesta di un alloggio popolare, e allo stesso tempo non sono in grado di accedere al libero mercato. In questo ambito si colloca il protocollo di intesa a favore dell'housing sociale che esprime la volontà di intervenire congiuntamente, ente pubblico e associazioni». «Non eravamo abituati a bisogno così estremi - ha commentato Franco Alleruzzo, presidente Legacoop - Fondamentale che si crei una rete di imprese territoriale».